



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 66022/2024
ÚPS/18155/2023/Kre
251.5 S10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Kateřina Jarošová
595 622 269
595 622 126
posta@msk.cz
2025-06-09

Seznámení s podklady rozhodnutí o odvolání

Vážení,

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „stavební úřad“), vydal k žádosti stavebníka Lyžařský klub Severka, z.s., IČ 43963340, Dolní Lomná č. ev. 277, 739 91 Jablunkov, zastoupeného Ing. Karlem Kubiznou, předsedou výkonného výboru Lyžařského klubu Severka, který je dále zastoupen na základě plné moci fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Mgr. Renatou Lacko, IČ 67353681, adresa sídla Smilovice 296 (do 1. 6. 2021 Smilovice 134), 739 55 Smilovice, **rozhodnutí č. j. MEJA 8866/2022 ze dne 13. 7. 2022**, sp. zn. ÚPSŘ/687/2021/Ka, kterým podle ust. § 129 odst. 3 a ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **dodatečně povolil stavbu s názvem „Sklad nářadí a zasněžovací techniky“** na pozemku parc. č. 1365/32 v k. ú. Dolní Lomná.

Proti rozhodnutí podal odvolání účastník řízení pan Jaroslav Hus, Ropice 171, 739 61 Třinec (nar. 28. 10. 1999), kterého zastupuje pan Jaroslav Hus, Ropice 171, 739 61 Třinec (nar. 22. 3. 1959) (dále též „odvolatel“). Stavební úřad po provedení úkonů podle ust. § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), předal spis sp. zn. ÚPSŘ/687/2021/Ka krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, jakožto příslušnému odvolacímu orgánu (dále jen „odvolací orgán“), který jej obdržel dne 16. 3. 2023. Odvolací řízení je vedeno pod **sp. zn. ÚPS/18155/2023/Kre**.

Odvolání obsahuje námitky týkající se závazného stanoviska Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu jako **orgánu územního plánování, č. j. MEJA 16576/2021 ze dne 20. 10. 2021, sp. zn. ŽP/1898/2021/Kluz**, kdy odvolatel v odvolání ze dne 4. 8. 2022, které podal proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby v celém rozsahu (ve znění upřesnění ze dne 30. 1. 2023), konkrétně namítá, že: a) jakožto spolumajitel nebyl o stavbě informován, b) stavba nebyla v územním plánu, a přesto byla postavena a že c) stavba byla postavena v CHKO, přestože již před 10 lety byl informován, že žádná stavba v lokalitě vzniknout nesmí.

Dále je v předmětném odvolání vyjádřena námitka týkající se souhlasného závazného stanoviska **orgánu ochrany přírody, č. j. SR/0222/BE/2021-2 ze dne 8. 4. 2021**, vydané Agenturou ochrany přírody

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „AOPK“). Z obsahu odvolání včetně jeho následného doplnění vyplývá, že odvolatel nesouhlasí se závěrem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a závazné stanovisko požaduje přezkoumat.

V ust. § 149 odst. 7 správního řádu je stanoveno, že *jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska*. Odvolací orgán se proto s žádostmi podle citovaného ustanovení správního řádu obrátil na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, který je nadřízeným správním orgánem orgánu územního plánování a na Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, jako nadřízeného správního orgánu správního orgánu, který vydal závazné stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, závazným stanoviskem č. j. MSK 21688/2024 ze dne 5.2.2024, sp. zn. ÚP/336/2024/Kro, **potvrdil** výše uvedené závazné stanovisko orgánu územního plánování pod č. j. MEJA 16576/2021 ze dne 20. 10. 2021, sp. zn. ŽP/1898/2021/Kluz.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, závazným stanoviskem č. j. MZP/2024/251/106 ze dne 23.1.2024, sp. zn. ZN/MZP/2023/251/297, **změnilo** závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Moravskoslezského, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy (do 31. 12. 2023 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy - dále jen „Agentura“), č. j. SR/0222/BE/2021-2 ze dne 8. 4. 2021.

Jelikož byly shromážděny podklady rozhodnutí o odvolání, odvolací orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu **dává účastníkům řízení možnost se k podkladům rozhodnutí o odvolání vyjádřit**, a to ve lhůtě **5 pracovních dnů od doručení tohoto opatření**. Pro tento účel jsou kopie výše citovaných závazných stanovisek nadřízených správních orgánů přílohou tohoto opatření. Pokud budou mít účastníci řízení potřebu nahlédnout u odvolacího orgánu do kompletního spisu projednávané věci, mohou tak učinit ve výše uvedené lhůtě přímo na pracovišti odboru krajského stavebního úřadu v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, v kanceláři G 308, **pouze po předchozí telefonické dohodě**. Oprávněnou úřední osobou je **Ing. Kateřina Jarošová, tel. 595 622 269**.

Odvolací orgán upozorňuje, že řízení o dodatečném povolení stavby je ovládáno zásadou koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námitky pouze v předem stanovené lhůtě v rámci prvoinstančního řízení, takže ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu **neslouží** k tomu, aby účastníci řízení mohli k předmětu řízení uplatnit nové námitky.

S pozdravem

Ing. Kateřina Jarošová
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb
odbor krajský stavební úřad

Přílohy

1. Závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, č. j. MSK 21688/2024 ze dne 5. 2. 2024
2. Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, č. j. MZP/2024/251/106 ze dne 23. 1. 2024

Rozdělovník

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě

1. Lyžařský klub Severka z.s., Dolní Lomná č. e. 277, 739 91 Dolní Lomná - Mgr. Renata Lacko, Smilovice č. p. 296, 739 55 Smilovice u Třince
2. Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná č. p. 164, 739 91 Jablunkov
3. Stanislav Běla, Hasičská č.p. 113/27, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
4. Mária Bojková, Mosty u Jablunkova č.p. 816, 739 98 Mosty u Jablunkova
5. Milan Čmiel, Mosty u Jablunkova č.p. 951, 739 98 Mosty u Jablunkova
6. Ing. Ladislav Gavlas, Dobrá č.p. 59, 739 51 Dobrá
7. Marcela Gulyášová, Ocelářská č.p. 239/18, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
8. Marcela Haimová, Na Strážnici č.p. 356, 747 66 Dolní Lhota
9. Eva Hamadejová, Mosty u Jablunkova č.p. 82, 739 98 Mosty u Jablunkova
10. Pavlína Hamadejová, Nýdek č.p. 154, 739 95 Bystřice nad Olší
11. Ing. Dana Horeličanová, Karpentná č.p. 180, Třinec, 739 94 Vendryně
12. Mgr. Miroslav Hrubeš, Mosty u Jablunkova č.p. 510, 739 98 Mosty u Jablunkova
13. Michaela Hrušková, Mosty u Jablunkova č.p. 1161, 739 98 Mosty u Jablunkova
14. Jan Hus, Ropice č.p. 395, 739 61 Třinec 1
15. Jaroslav Hus, Ropice č. p. 171, 739 61 Třinec 1 - zastoupen Jaroslavem Husem, nar. 22.03.1959, bytem Ropice č. p. 171, 739 61 Třinec
16. Alena Juhászová, Hasičská č.p. 113/27, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
17. Josef Kaluža, Bystřice č.p. 903, 739 95 Bystřice nad Olší
18. Mgr. Irena Kuřová, U Kapličky č.p. 972, Lutyně, 735 14 Orlová 4
19. Tereza Kuřová, Mosty u Jablunkova č.p. 1154, 739 98 Mosty u Jablunkova
20. Gabriela Lissková, Mosty u Jablunkova č.p. 810, 739 98 Mosty u Jablunkova
21. Ing. Miroslav Lýsek, Jablunkov č.p. 340, 739 91 Jablunkov
22. Ing. Albín Malyrz, Protifašistických bojovníků č.p. 1289/7, 737 01 Český Těšín 1
23. Marcel Marszałek, Seifertova č.p. 740, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
24. Anna Marszałková, Mosty u Jablunkova č.p. 387, 739 98 Mosty u Jablunkova
25. Anna Niedobová, Mosty u Jablunkova č.p. 871, 739 98 Mosty u Jablunkova
26. Ing. Hedvika Onderková, Mosty u Jablunkova č.p. 435, 739 98 Mosty u Jablunkova
27. Anna Pazderová, Budovatelská č.p. 201, Záblatí, 735 52 Bohumín 4
28. SN Hotel Tetřev s.r.o., Brandlova č.p. 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
29. Bohuslav Szotkowski, Mosty u Jablunkova č.p. 743, 739 98 Mosty u Jablunkova
30. František Szotkowski, Mosty u Jablunkova č.p. 55, 739 98 Mosty u Jablunkova

31. Jan Šotkovský, Návsí č.p. 185,739 92 Návsí
32. Pavel Taufer, Mosty u Jablunkova č.p. 395, 739 98 Mosty u Jablunkova
33. Radek Hus, Polní 1802/33, 737 01 Český Těšín
34. Radim Marszalek, Tyršova 631, Lyžbice, 739 61 Třinec
35. Ing. Roman Marszalek, č. p. 387, 739 98 Mosty u Jablunkova
36. Zdenek Marszalek, č. p. 627, 739 98 Mosty u Jablunkova
37. Drahomíra Niedobová, č. p. 389, 739 98 Mosty u Jablunkova
38. Bc. Katrin Nováková, Podlesí 1853, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
39. Ing. Ph.D. Kamil Turek DiS., č. p. 673, 73998 Mosty u Jablunkova

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dodatečným povolením navrhované stavby přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků: parc. č. 1365/11, 1365/17, 1365/27, 1365/25, 1365/24, 1365/13, 1365/28, 1365/14, 1365/21, 1365/15, 1365/22, 1365/16, 1365/33, 1365/1, 1365/3, 1365/19 a St. 988/1, vše v katastrálním území Dolní Lomná.

Tato písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.